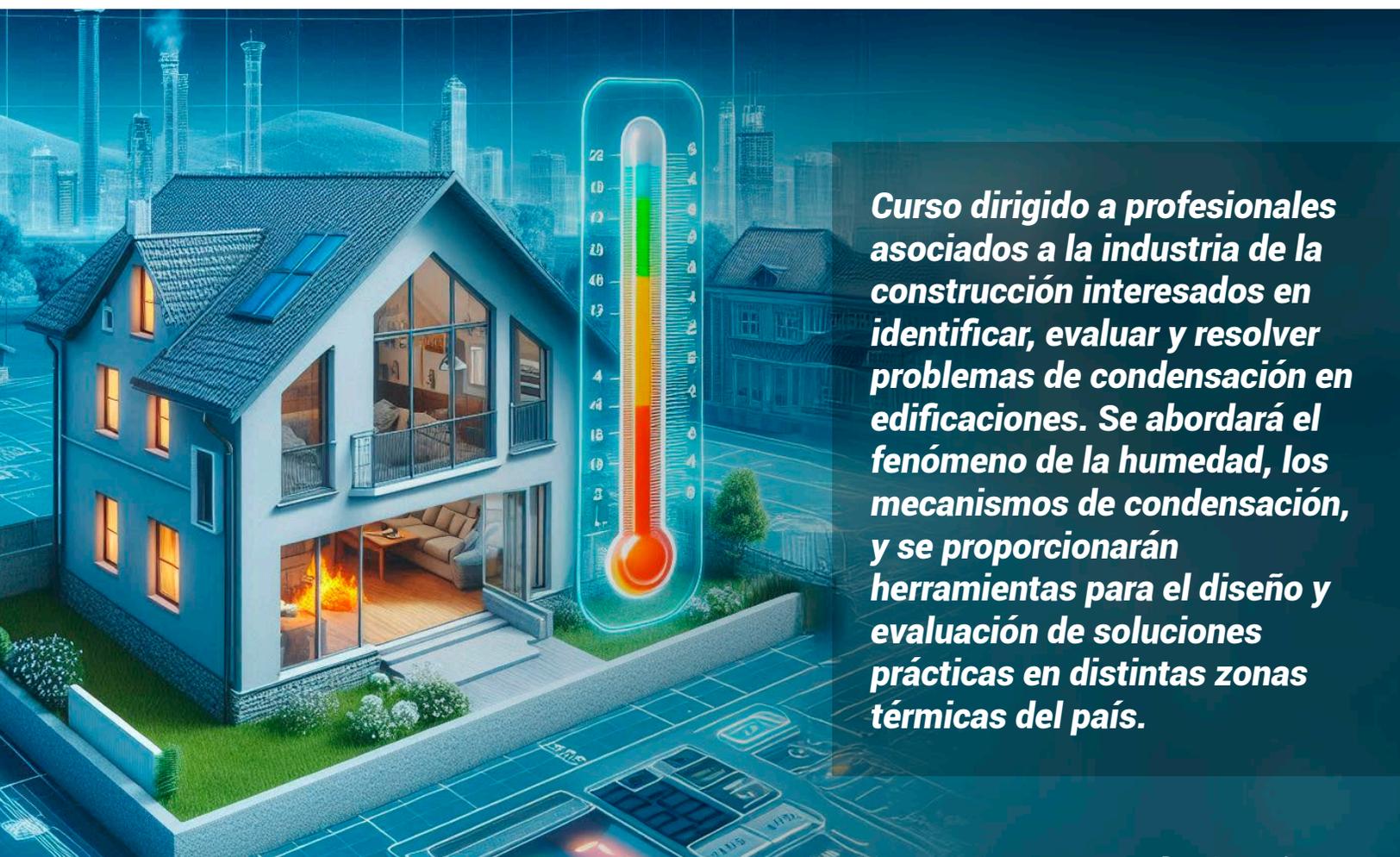




## CURSOS 2025

### ***Dominando la Condensación Superficial e Intersticial para Cumplir la Nueva Reglamentación Térmica***

Mastering Surface and Interstitial Condensation to Meet the New Thermal Regulation



***Curso dirigido a profesionales asociados a la industria de la construcción interesados en identificar, evaluar y resolver problemas de condensación en edificaciones. Se abordará el fenómeno de la humedad, los mecanismos de condensación, y se proporcionarán herramientas para el diseño y evaluación de soluciones prácticas en distintas zonas térmicas del país.***



## Descripción del curso

Los nuevos requerimientos del Artículo 4.1.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, conocidos como “Nueva Reglamentación Térmica”, presenta nuevos requerimientos para las edificaciones, entre estos que se debe eliminar el riesgo de condensación. La condensación superficial e intersticial puede dañar los materiales y favorecer la proliferación de hongos que pueden afectar severamente la salud de las personas, incluso pudiendo ser fatales. Con estas nuevas exigencias, muchas de las soluciones actuales quedan obsoletas y estos nuevos requisitos obligan a proveedores de materiales y soluciones constructivas, así como también a proyectista y constructores, a entender la problemática relacionada a la humedad por condensación, factores que influyen, materiales retardadores de vapor o barreras de vapor, y adquirir competencias sobre la evaluación de condensación para desarrollar o mejorar sus productos y soluciones constructivas. Este curso entrega los fundamentos técnicos y prácticos necesarios para comprender, diagnosticar y resolver problemas de condensación, permitiendo a los profesionales adaptarse exitosamente a las nuevas exigencias normativas.

### **DESCRIPCIÓN**

Curso dirigido a profesionales asociados a la industria de la construcción interesados en identificar, evaluar y resolver problemas de condensación en edificaciones. Se abordará el fenómeno de la humedad, los mecanismos de condensación, y se proporcionarán herramientas para el diseño y evaluación de soluciones prácticas en distintas zonas térmicas del país.

### **DIRIGIDO A/PÚBLICO OBJETIVO**

Licenciados y profesionales del área de arquitectura, ingeniería, construcción, químicos, otros, tanto del sector público como privado tales como DOM, SERVIU, oficinas de arquitectura, inmobiliarias, empresas constructoras, fabricantes de sistemas constructivos y materiales, entre otros.

### **REQUISITOS DE INGRESO**

Se sugiere contar con:  
Licenciado o título profesional universitario.

## Objetivo de aprendizaje

- Comprender los fundamentos del fenómeno de la humedad y los mecanismos de condensación en edificaciones, así como también los factores que influyen en este fenómeno.
- Evaluar el riesgo de condensación superficial e intersticial según la normativa NCh1973:2024. Además, entender las limitaciones de esta normativa.
- Aprender sobre soluciones materiales y soluciones constructivas para reducir el problema de la condensación.
- Integrar estrategias de diseño que aseguren el cumplimiento normativo y mejoren el desempeño higrotérmico de la envolvente.
- Aspectos constructivos asociados a las soluciones asociadas a la condensación. .



## Desglose del curso



**8** Horas cronológicas

## Resultados del Aprendizaje

1. Comprender los fundamentos y factores que causan la condensación en envolventes térmicas.
2. Evaluar riesgos de condensación según condiciones climáticas y materiales utilizados de acuerdo a metodología de norma NCh1973:2024.
3. Proponer soluciones constructivas eficaces para prevenir condensaciones.

# Módulos

# 1

## Contenidos

---

### Fundamentos de la humedad y la condensación

La humedad en edificaciones.

Principios de transferencia de vapor de agua por difusión y movimiento del aire.

Condensación superficial e intersticial.

Retardadores de vapor: función, características, tipos.

---

# 2

### Evaluación de riesgos de condensación y soluciones

Aplicación de la NCh1973:2024 para el análisis de riesgos de condensación superficial.

Aplicación de la NCh1973:2024 para el análisis de riesgos de condensación intersticial.

Comprender la planilla Excel de evaluación del MINVU.

---

# 3

### Diseño de estrategias y soluciones constructivas prácticas

Factores constructivos y condiciones de uso que influyen en la aparición de condensación.

Aspectos arquitectónicos y constructivos.

Entrega problema práctico a estudiantes.

---

# 4

Presentación de estudiantes de solución del problema práctico.

---

### Metodología de enseñanza y aprendizaje:

- Clases expositivas
  - Ejemplos prácticos
- 

### Evaluación de los aprendizajes:

Evaluación final (100%): control online

---

### Bibliografía

Mínima

NCh1973:2024 – Requisitos térmicos y de humedad para edificaciones.

## Equipo docente



### Sergio Vera

Ph.D. en Building Engineering de Concordia University (Montreal, Canada). Ingeniero Civil y M.Sc. de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Profesor Asociado del Departamento de Ingeniería y Gestión de la Construcción de la Escuela de Ingeniería UC. Especialista en construcción sustentable en aspectos de modelamiento y diseño de envolventes complejas y diseño integrado de edificios sustentables. Director del Centro Interdisciplinaria para la Productividad y Construcción Sustentable. Director del Instituto de la Construcción. Investigador asociado al Centro de Desarrollo Urbano Sustentable y Centro de Energía UC. Jefe de Diplomado Sustentabilidad Corporativa Educación profesional UC. Socio-fundador del emprendimiento HEAT.

## Requisitos de aprobación

Los estudiantes deberán ser aprobados de acuerdo los criterios que establezca la unidad académica:

- Calificación promedio del curso sobre 4,0.
- Asistencia mayor o igual al 75 %.

---

Los y las estudiantes que aprueben las exigencias del programa recibirán un certificado de aprobación digital otorgado por el Centro Interdisciplinario para la Productividad y Construcción Sustentable. Los y las estudiantes que no cumplan con estas exigencias reprobada automáticamente sin posibilidad de ningún tipo de certificación.